

## BauKarussell Beschäftigung und Kreislaufwirtschaft

© Harald A. Jahn - www.viennaslide.com  
Re-Use Arbeiten am MedUni Campus Mariannengasse

BauKarussell ist der erste Anbieter für **Social Urban Mining (SUM)** – verwertungsorientierten Rückbau mit sozialem Mehrwert und besonderem Fokus auf Wiederverwendung (Re-Use) von Bauelementen. Das BauKarussell-Team begleitet seit 2017 Bauherren durch die Rückbauplanung und -durchführung und steigert die Wertschöpfung vor dem maschinellen Abbruch: Im Sinne der **Kreislaufwirtschaft** werden wiederverwendbare Bauelemente vermittelt und recyclingfähige Baustoffe der stofflichen Verwertung zugeführt. Die operativen Arbeiten werden durch im Gebäude vorhandene Wertstoffe refinanziert. Durch die Zusammenarbeit mit Partnerbetrieben der **Sozialwirtschaft** erhalten am Arbeitsmarkt benachteiligte Personen Jobtraining, Qualifizierung und neue Chancen für einen Wiedereinstieg.

### Unsere Leistungen

**Ausschreibungsabwicklung des verwertungsorientierten Rückbaus und für Schad- und Störstofferkundungen** gem. Recycling-Baustoffverordnung (RBV)

**Potentialanalyse Social Urban Mining** zur Abklärung vorhandener SUM-Potentiale

**Fachaufsicht** für abbruchvorbereitenden und/oder maschinellen Rückbau

**Wissenstransfer** im Rahmen von Schulungen und Vorträgen

**Erstellung eines Rückbaukonzeptes** zur Strukturierung der Maßnahmen zum Rückbau gem. RBV

**Abbruchvorbereitender Rückbau** zur Realisierung der identifizierten SUM-Potentiale

**Vermittlung von potentiellen Re-Use Bauelementen** über unseren Bauteilkatalog

**Presse- und Öffentlichkeitsarbeit**

### Erzielte Wirkungen (Stand Ende 2020)

**21.000 Std.**

sozialwirtschaftliche Arbeit für über 100 Zielgruppenpersonen

**1.100 Tonnen**

Bauressourcen wurden insgesamt bearbeitet

**550 Tonnen**

Bauelemente in die Wiederverwendung vermittelt

### Kontakt

**Website** [www.baukarussell.at](http://www.baukarussell.at)

**Roman Borszki** [borszki@baukarussell.at](mailto:borszki@baukarussell.at)  
**Markus Meissner** [meissner@pulswerk.at](mailto:meissner@pulswerk.at)  
**Thomas Romm** [thomas@romm.at](mailto:thomas@romm.at)

BauKarussell ist ein Verbundprojekt von pulswerk GmbH, Romm ZT und RepaNet – Re-Use- und Reparaturnetzwerk Österreich. Sozialwirtschaftliche, operative Partner sind das Demontage- und Recycling-Zentrum DRZ Wien, die Caritas SÖB sowie Die KÜMMEREI, ISSBA, Schindel und Holz, FAB Oberösterreich, TEAMwork und Volkshilfe OÖ, sowie nach Bedarf weitere soziale Unternehmen vor Ort.

## PROJEKTREFERENZ

# VILLAGE IM DRITTEN

OTTO-PREMINGER-STRASSE, 1030 WIEN

© Meissner

Im 3. Wiener Gemeindebezirk wird auf einem Areal mit einer Größe von über 11 ha ein inneres Stadterweiterungsgebiet entwickelt. Die Lage des Standorts bietet Potenzial für die Schaffung eines neuen, gemischt genutzten Quartiers für ca. 4.000 Menschen mit rund 1.900 Wohnungen, gewerblichen Nutzungen, Nahversorgungs- sowie Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen. Bestehende Gebäude wurden zu diesem Zweck rückgebaut.

### Auftraggeber/Bauherr

Aspanggründe  
Quartierentwicklung GmbH

### Sozialwirtschaftliche, operative Partner

Demontage- und Recycling-  
Zentrum DRZ – die Wiener  
Volkshochschulen  
Die Kümmerei – Job-TransFair  
gemeinnützige GmbH

### Zeitraum

Juni 2020 bis Dezember 2020

### Unsere Rolle

Ausarbeitung des Social Urban  
Mining Konzepts & Begleitung  
der projektbezogenen  
Pressearbeit beim Bauherrn

Abbruchvorbereitende  
Entfrachtungsarbeiten in drei  
der sechs Bestandsgebäuden  
im Bereich Boden und  
Elektroinstallationen  
(Entfernung ausgewählter  
Schad- und Störstoffe)

Sicherung von Wertstoffen  
zur Refinanzierung &  
Vermittlung von re-use-  
fähigen Bauelementen  
(z.B. zwischengelagerten  
Betonsteinen) in die  
Wiederverwendung

### Erzielte Wirkungen

# 1.500 Std.

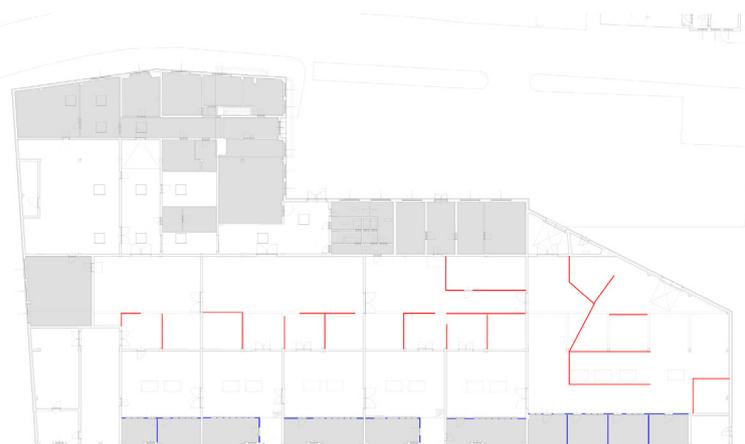
sozialwirtschaftliche Arbeit für  
10 Zielgruppenpersonen

# 40 Tonnen

Bauressourcen wurden  
insgesamt bearbeitet

# 20 Tonnen

Bauelemente in die  
Wiederverwendung vermittelt



© Borszki

© Romm