

## BauKarussell Beschäftigung und Kreislaufwirtschaft

© Harald A. Jahn - www.viennaslide.com  
Re-Use Arbeiten am MedUni Campus Mariannengasse

BauKarussell ist der erste Anbieter für **Social Urban Mining (SUM)** – verwertungsorientierten Rückbau mit sozialem Mehrwert und besonderem Fokus auf Wiederverwendung (Re-Use) von Bauelementen. Das BauKarussell-Team begleitet seit 2017 Bauherren durch die Rückbauplanung und -durchführung und steigert die Wertschöpfung vor dem maschinellen Abbruch: Im Sinne der **Kreislaufwirtschaft** werden wiederverwendbare Bauelemente vermittelt und recyclingfähige Baustoffe der stofflichen Verwertung zugeführt. Die operativen Arbeiten werden durch im Gebäude vorhandene Wertstoffe refinanziert. Durch die Zusammenarbeit mit Partnerbetrieben der **Sozialwirtschaft** erhalten am Arbeitsmarkt benachteiligte Personen Jobtraining, Qualifizierung und neue Chancen für einen Wiedereinstieg.

### Unsere Leistungen

**Ausschreibungsabwicklung des verwertungsorientierten Rückbaus und für Schad- und Störstofferkundungen** gem. Recycling-Baustoffverordnung (RBV)

**Potentialanalyse Social Urban Mining** zur Abklärung vorhandener SUM-Potentiale

**Fachaufsicht** für abbruchvorbereitenden und/oder maschinellen Rückbau

**Wissenstransfer** im Rahmen von Schulungen und Vorträgen

**Erstellung eines Rückbaukonzeptes** zur Strukturierung der Maßnahmen zum Rückbau gem. RBV

**Abbruchvorbereitender Rückbau** zur Realisierung der identifizierten SUM-Potentiale

**Vermittlung von potentiellen Re-Use Bauelementen** über unseren Bauteilkatalog

**Presse- und Öffentlichkeitsarbeit**

### Erzielte Wirkungen (Stand Ende 2020)

**21.000 Std.**

sozialwirtschaftliche Arbeit für über 100 Zielgruppenpersonen

**1.100 Tonnen**

Bauressourcen wurden insgesamt bearbeitet

**550 Tonnen**

Bauelemente in die Wiederverwendung vermittelt

### Kontakt

**Website** [www.baukarussell.at](http://www.baukarussell.at)

**Roman Borszki** [borszki@baukarussell.at](mailto:borszki@baukarussell.at)  
**Markus Meissner** [meissner@pulswerk.at](mailto:meissner@pulswerk.at)  
**Thomas Romm** [thomas@romm.at](mailto:thomas@romm.at)

BauKarussell ist ein Verbundprojekt von pulswerk GmbH, Romm ZT und RepaNet – Re-Use- und Reparaturnetzwerk Österreich. Sozialwirtschaftliche, operative Partner sind das Demontage- und Recycling-Zentrum DRZ Wien, die Caritas SÖB sowie Die KÜMMEREI, ISSBA, Schindel und Holz, FAB Oberösterreich, TEAMwork und Volkshilfe OÖ, sowie nach Bedarf weitere soziale Unternehmen vor Ort.

## PROJEKTREFERENZ

# WOHNPROJEKT STÖBERGASSE

1050 WIEN

© BauKarussell

Auf dem ehemaligen Standort des bfi und der VHS in Wien-Margareten entwickelt die SOZIALBAU AG ein neues Wohnprojekt mit 44 geförderten Mietwohnungen in Innenstadtlage. Dabei realisierte die SOZIALBAU AG das erste Mal Social Urban Mining. Das 1978 als „Bildungszentrum Margareten“ vom Berufsförderungsinstitut eröffnete und von den Wiener Volkshochschulen weitergeführte Gebäude umfasst rund 4.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche, die nun rückgebaut werden.

### Auftraggeber/Bauherr

SOZIALBAU AG

### Sozialwirtschaftliche, operative Partner

Die KÜMMEREI – Job-TransFair  
gemeinnützige GmbH

### Zeitraum

Juli 2020 bis September 2020

### Unsere Rolle

Entfernung und Vorbereitung  
für eine sortenreine Entsorgung  
von Einbaukästen und  
Bodenbelägen

Vermittlung von re-use-  
fähigen Bauelementen (z.B. ein  
Eschenholzparkettboden)

### Erzielte Wirkungen

## 720 Std.

sozialwirtschaftliche Arbeit für  
20 Zielgruppenpersonen

## 36 Tonnen

Bauressourcen wurden  
insgesamt bearbeitet

## 800 kg

Bauelemente in die  
Wiederverwendung vermittelt



© BauKarussell



© Lea Fabiani